|  |
| --- |
| **VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**  **RELAZIONE PAESAGGISTICA** |

*NB: (Alcune regioni hanno predisposto appositamente lo stampato unificato)*

Parte integrante della richiesta dell’autorizzazione paesaggistica ordinaria, per un intervento edilizio di:

❑ Nuova costruzione

❑ Ristrutturazione edilizia

❑ Ristrutturazione urbanistica

❑ Manutenzione straordinaria

❑ ……………………………….

Di cui alla richiesta o presentazione del titolo abilitativo:

❑ *Permesso di Costruire, con atto prot. … del ....../....../............*

❑ *SCIA alternativa al Permesso di costruire, con atto prot. … del ....../....../............*

❑ *SCIA propria, con atto prot. … del ....../....../............*

❑ *SCIA normale, ordinaria, con atto prot. … del ....../....../............*

❑ *CILA ……………………………………………………………………….*

|  |  |
| --- | --- |
| **PROGETTO** | ......................................................................................................................................  ...................................................................................................................................... |
| **UBICAZIONE DELL’IMMOBILE** | ......................................................................................................................................  ...................................................................................................................................... |
| **ESTREMI CATASTALI** | Comune di ....................................................................................................................  Foglio .......................... Mappali ...................................................................................  ...................................................................................................................................... |

**DITTA RICHIEDENTE:**

|  |
| --- |
| ......................................................................................................................................................................... |

**PROGETTISTA:**

|  |
| --- |
| ......................................................................................................................................................................... |

L’immobile, in relazione al disposto dell’art. 146, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, è oggetto degli atti e provvedimenti di cui al seguente prospetto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | D.Lgs.  n. 42/2004 | **Rubrica** |
| ❑ | Art. 138 | Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico. |
| ❑ | Art. 141 | Provvedimenti ministeriali. |
| ❑ | Art. 142 | Aree tutelate per legge, comma ............. lettera .............. |
| ❑ | Art. 157 | Notifiche eseguite, elenchi compilati, provvedimenti e atti emessi ai sensi della normativa previgente, comma .............. lettera ................. |

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

In relazione al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, avente per oggetto:” Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell’art. 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”, si forniscono i seguenti elementi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N.D. | Riferimento al D.P.C.M. | | Descrizione | A cura del progettista dell’intervento | Riservata all’ufficio comunale |
| Punto | Nota |
| 1 | 2 | 1 | Contesto paesaggistico | ❑ naturale ❑ agricolo tradizionale  ❑ agricolo industrializzato  ❑ urbano ❑ periurbano | ...........................................  ...........................................  ........................................... |
| 2 | 2 | 1 | Contesto insediativo | ❑ diffuso ❑ sparso | ...........................................  ...........................................  ........................................... |
| 3 | 2 | 1 | Morfologia dei luoghi | ❑ costiero ❑ di pianura  ❑ collinare ❑ montano | ...........................................  ...........................................  ........................................... |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N.D. | Riferimento al D.P.C.M. | | Descrizione | A cura del progettista dell’intervento | Riservata all’ufficio comunale |
| Punto | Nota |
| 4 | 2 |  | Area di intervento:   * prima dell’esecuzione delle opere previste; |  |  |
|  |  |  | * caratteristiche progettuali dell’intervento; |  |  |
|  |  |  | * stato dei luoghi dopo l’inter-vento. |  |  |
| 5 | 2 | - | Stato del bene:   * stato attuale del bene paesaggistico interessato; |  |  |
|  |  |  | * elementi di valore paesaggistico in esso pre-senti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice; |  |  |
|  |  |  | * impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte; |  |  |
|  |  |  | * elementi di mitigazione e compensazione necessari. |  |  |
| 6 | 2 | - | Verifica di conformità alle pre-scrizioni:   * compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo; |  |  |
|  |  |  | * congruità con i criteri di gestione dell’immobile o dell’area; |  |  |
|  |  |  | * coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica; |  |  |
| 7 | 3 | 2-3  4-5 | Contenuti della relazione pae-saggistica:  A. Elaborati di analisi dello stato attuale; |  |  |
|  |  | 6 | B. Elaborati di progetto |  |  |
| 8 | 3.2 | 7 | Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica.  Opere di mitigazione |  |  |
|  |  | 8 | Modificazioni al contesto pae-saggistico |  |  |
|  |  | 9 | Opere di compensazione |  |  |
|  |  | 10 | Contesti paesaggistici di rife-rimento |  |  |
| N.D. | Riferimento al D.P.C.M. | | Descrizione | A cura del progettista dell’intervento | Riservata all’ufficio comunale |
| Punto | Nota |
| 9 | 4.1 | 10 | Interventi e/o opere a carattere areale |  |  |
|  |  | 11 |  |  |  |
|  |  | 12 |  |  |  |
|  |  | 13 |  |  |  |
|  |  | 14 |  |  |  |
|  |  | 15 |  |  |  |
|  |  | 16 |  |  |  |
| 10 | 4.2 | 17 | Interventi e/o opere a carattere lineare o a rete |  |  |
|  |  | 18 |  |  |  |
|  |  | 19 |  |  |  |
|  |  | 20 |  |  |  |

...................................... data ....../....../............

**Firma del richiedente Firma del progettista**

........................................................................ ........................................................................

*(Trovano applicazioni le disposizioni in materia di Amministrazione digitale, per le notificazioni)*